

推动化解全旗耕地、林地、草地权属交叉问
题工作项目
政府 采 购 合 同

甲方：乌拉特前旗自然资源局

乙方：山西省煤炭地质物探测绘院有限公司

签订时间：2025 年 6 月

政府采购合同

合同编号：_____

甲 方：乌拉特前旗自然资源局

甲方地址：内蒙古自治区巴彦淖尔市乌拉特前旗紫东建材城

乙 方：山西省煤炭地质物探测绘院有限公司

乙方地址：山西省晋中市榆次区迎宾西街380号

甲乙双方根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《中华人民共和国民法典》等相关法律法规、规范性文件以及推动化解全旗耕地、林地、草地权属交叉问题工作项目（政府采购项目编号：BSZCQQS-C-F-250008）的中标（成交）结果、招标磋商文件、投标（响应）文件等文件的相关内容，经平等自愿协商一致，就如下合同条款达成一致意见。

一、乙方向甲方提供的服务内容

（一）乙方向甲方提供的服务项目名称：推动化解全旗耕地、林地、草地权属交叉问题工作项目。

（二）乙方向甲方提供的服务内容如下：

（1）数据整合，精准核查。全面清理农村土地承包经营权、林权、草原承包经营权等历史登记数据。针对数据整合中发现的权属交叉重叠问题，以第三次国土调查数据最新国土变更成果为基础，利用相关技术手段，对权属交叉地块边界进行再确认，形成重叠地块底图数据及台账。

（2）分类处置，明晰权属。对权属交叉相关地块边界进行边界再确认，明确主导地类和权属边界，结合实际情况制定工作方案。会同甲方及相关部门对权属重叠地块按先易后难、分梯队方式分类处理。总结化解路径及适用范围，明确化解工作部门分工，探索未落界林权证的地籍调查方法及成果。

（3）稳步化解。积极推动权属重叠问题化解工作，做到“应化解尽化解”，化解不了的暂缓化解，形成台账留存。确保不激化矛盾、稳步解决问题。

（4）数据库整合。整合相关不动产数据库，对已化解的权属交叉问题的相关不动产登记情况形成案例台账。

（三）乙方向甲方提交成果如下：

(1) 建立重叠地块台账，提取重叠部分作为单独图层，备注重叠相关属性信息；

(2) 化解工作部门分工和工作流程图；

(3) 化解路径及适用范围；

(4) 具体工作方案；

(5) 出台的政策；

(6) 未落界林权证的地籍调查成果及方法；

(7) 整合相关的不动产数据库；

(8) 相关不动产登记情况：项目结束前办理的涉及权属重叠化解的具体登记案例；

(9) 工作总结。

二、乙方服务成果的交付时间、地点

(一) 服务期限：签订合同之日起210个日历天

(二) 服务质量要求：符合国家、行业法律法规及自治区相关文件要求。

(三) 服务地点：乌拉特前旗

(四) 乙方指定负责人及联系电话：杨波 13703549037

(五) 甲方指定负责人及联系电话：15134954187

三、甲方对乙方服务的监督

甲方对乙方提供的服务有权进行监督，当乙方服务质量、服务内容不符合约定时，甲方有权要求乙方及时进行整改，除不可抗力因素外，对乙方拒不改正或整改不到位的，经友好协商仍不能满足甲方要求的，甲方有权随时解除合同，并根据具体情况扣除部分或全部服务费用。

四、合同金额

本合同总金额为 ¥1085,000.00 元（小写）人民币：壹佰零捌万伍仟元整（大写）。

五、付款时间及条件

(一) 付款时间及条件：

(1) 甲乙双方签订合同后30日内，甲方向乙方拨付30%的工作经费，即小写：¥325500.00元，大写：人民币：叁拾贰万伍仟伍佰元整；

(2) 乙方工作量完成过半, 甲方向乙方拨付40%的工作经费, 即小写: ¥434000.00元, 大写: 人民币: 肆拾叁万肆仟元整。

(3) 乙方提交全部成果, 成果核查入库验收合格后起30日, 甲方向乙方拨付30%的工作经费, 即小写: ¥325500.00元, 大写: 人民币: 叁拾贰万伍仟伍佰元整。

(二) 乙方账户信息:

乙方名称: 山西省煤炭地质研究所有限公司

纳税人识别号: 91140000MA7Y63YF0

开户银行: 中国建设银行股份有限公司晋中西支行

银行账号: 1405 0170 6208 0000 0577

六、知识产权

乙方应保证其提供的服务及服务成果的全部及部分, 均不存在侵犯第三方知识产权的情形, 其服务成果的所有权由甲方享有。否则, 乙方应向甲方承担违约责任及赔偿由此给甲方造成的名誉及经济损失。

七、合同的变更、解除

(一) 除本合同约定外, 甲、乙方均不得随意变更、解除本合同, 甲、乙方任何一方要求变更或解除本合同时, 应向对方提出书面请求, 协商确定。

(二) 乙方因自身原因无法履行合同, 可以提出终止合同, 若甲方同意, 则在乙方向甲方支付3%赔偿金后合同终止。

八、不可抗力

因不可抗力致使一方不能及时或完全履行合同的, 应及时通知另一方, 双方互不承担责任, 并在30天内提供有关不可抗力的相关证明。合同未履行部分是否继续履行、如何履行等问题, 由双方协商解决。

九、争议的解决方式

合同发生纠纷时, 双方应协商解决, 协商不成, 任何一方均有权向对方住所地的人民法院提出诉讼。

十、合同保存

合同文本一式捌份, 甲乙双方各执肆份。合同文本保存期限为从签订之日起至少保存十五年。

十一、双方约定的其他事宜

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

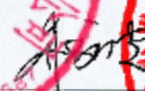
本合同由甲乙双方盖章后生效。

甲方名称（盖章）： 乌拉特前旗自然资源局

甲方法定代表人或负责人（签字）：

时间：2025年6月6日

乙方名称（盖章）： 山西省煤炭地质物探测院有限公司

乙方法定代表人或负责人（签字）：

时间：2025年6月6日